

## Пользовательское соглашение

### Термины и определения, используемые в настоящем Соглашении.

Перечисленные ниже термины в рамках настоящего Соглашения имеют следующее значение:

Сайт – совокупность всей информации (текстовой и графической) и функций, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.realestate.ru/>, включая все внутренние страницы данного адреса. Компания – ООО «Реал Эстейт. ру», ИНН 7703545917, ОГРН 1057746512010, Адрес местонахождения: 127006, ул. Садовая-Триумфальная, дом 4/10, квартира 44, владеющее и управляющее Сайтом.

Пользователь Сайта (далее – Пользователь) – лицо, использующее Сайт.

Стороны – Компания и Пользователь Сайта, заключившие настоящее Соглашение.

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Пользовательское Соглашение (далее – «Соглашение») определяет условия использования Пользователями материалов и сервисов интернет-сайта, расположенного по адресу: <https://www.realestate.ru/> (далее — «Сайт»).

1.2. Настоящее Соглашение является публичной офертой. Получая доступ к материалам Сайта Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.

1.3. Компания предоставляет Пользователю неисключительную, отзывную, непередаваемую лицензию на использование функционала сайта исключительно для размещения объявлений о продаже или аренде недвижимости.

1.4. Использование Сайта означает полное и безоговорочное согласие с положениями настоящих Условий. В случае частичного или полного несогласия с положениями настоящего Соглашения, использование Сайта не допускается.

1.5. Правовой статус, права и обязанности Компании и Пользователей Сайта, помимо положений настоящего Соглашения, регламентируются Политикой конфиденциальности в отношении персональных данных пользователей, иными внутренними актами Компании и действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Использование материалов и сервисов (текстовая, графическая, аудиовизуальная и иная информация) размещенных на Сайте, может использоваться только при соблюдении требований действующего законодательства Российской Федерации об авторском праве и интеллектуальной собственности, а также настоящего Соглашения.

1.7. Дизайн, структура Сайта, изображение, графика и иные элементы, являющиеся объектом охраны прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, не могут воспроизводиться полностью или частично для создания новых информационных объектов или для каких-либо иных целей, нарушающих действующее законодательство, а также не могут распространяться путем создания копий на любых носителях без письменного согласия ООО «Реал Эстейт. ру».

1.8. Компании принадлежат исключительные права в отношении произведений, опубликованных на Сайте за исключением произведений, заимствованных из других источников в порядке п. 3 ч. 1 ст. 1274 ГК РФ, в отношении которых Компания обладает правом воспроизведения.

1.9. Компания вправе в любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения. Такие изменения вступают в силу по истечении 3 (Трех) дней с момента размещения новой версии Соглашения на сайте. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от доступа к Сайту, прекратить использование материалов и сервисов Сайта.

### 2. Обязательства Пользователя.

2.1. Пользователь соглашается не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных правах, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и сервисов Сайта.

2.2. Использование материалов Сайта без согласия ООО «Реал Эстейт. ру» не допускается.

2.3. Пользователь Сайта не вправе использовать информацию в каких-либо коммерческих целях, в том числе, воспроизводить, изменять, рассылать или публиковать информацию полностью или в части без предварительного письменного согласия ООО «Реал Эстейт. ру». Копирование, размещенной на Сайте информации, равно как и цитирование сведений и сообщений, воспроизведение в прессе (журналах, газетах, на интернет-сайтах и т.п.) допускается в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 1274 ГК РФ. При этом

Пользователь обязан указать ссылку на источник информации и не допускать внесения изменений, добавлений или искажений цитируемой (копируемой) информации. Любое подобное использование информации с Сайта должно сопровождаться надписью «по информации ООО «Реал Эстейт. ру» или иной аналогичной надписью с обязательным указанием Компании.

2.4. Комментарии и иные записи Пользователя на Сайте не должны вступать в противоречие с требованиями законодательства Российской Федерации и общепринятых норм морали и нравственности.

2.5. Пользователь предупрежден о том, что Компания не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на сайте.

2.6. Пользователь согласен с тем, что Компания не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

2.7. Пользователь принимает положение о том, что все материалы и сервисы Сайта или любая их часть могут сопровождаться рекламой. Пользователь согласен с тем, что Компания не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с такой рекламой.

### **3. Обязательства Компании.**

3.1. Компания в случае обнаружения на Сайте ошибок, неполадок, технических неисправностей, своевременно предпринимает действия по их устранению, в том числе путем осуществления технических работ, влекущих за собой временные ограничения в доступности Сайта в сети Интернет.

3.2. Компания не разглашает и не передает информацию лицам, не являющимся Пользователями Сайта о Пользователе и его операциях на Сайте, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3. Компания вправе временно ограничить доступность Сайта в сети Интернет на время планового или внепланового технического обслуживания или профилактических работ, а также в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Компания вправе ограничить доступность Сайта в сети Интернет в интересах общественной безопасности по требованию уполномоченных органов государственной власти.

3.5. В случае наличия сомнений относительно правомерности использования Пользователями Сайта, в любое время и без предварительного уведомления Пользователя по своему усмотрению приостановить доступ данного Пользователя к Сайту.

### **4. Использование персональных данных пользователей.**

4.1. Пользователь дает согласие на использование его персональных данных (далее по тексту - Согласие) в порядке, определенном в Политике конфиденциальности, расположенной на сайте по адресу: <https://www.realestate.ru/documents/politika-konfidencialnosti.pdf>

4.2. Пользователь дает свое согласие Компании на использование своих персональных данных.

4.3. Основанием для использования персональных данных является ст. 24 Конституции Российской Федерации и ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152 - ФЗ «О персональных данных».

4.4. Использование персональных данных Пользователей осуществляется исключительно путем их использования в целях, предусмотренных положениями настоящего Соглашения при использовании Сайта, в частности, в целях предоставления Пользователям информации о деятельности и услугах, предоставляемых Компанией.

### **5. Гарантии Пользователя**

Размещая объявление, Пользователь гарантирует:

5.1. Что обладает всеми необходимыми правами на размещаемую информацию и материалы, включая фотографии и описания.

5.2. Что размещаемая информация не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, в т.ч. интеллектуальных прав.

5.3. Что объект недвижимости не находится под арестом, запретом или иным обременением (либо такое обременение явно указано в объявлении).

5.4. Что контактные данные актуальны и принадлежат Пользователю либо уполномоченному им лицу.

5.5. Что Пользователь ознакомлен с законодательством РФ и обязуется соблюдать его при размещении объявлений.

## **6. Ответственность Пользователя**

6.1. Пользователь несёт полную ответственность за содержание размещённых объявлений и соответствие их законодательству РФ.

6.2. Пользователь обязуется возместить убытки Компании, возникшие в результате:

- нарушения Пользователем условий Соглашения;
- нарушения Пользователем законодательства РФ;
- предъявления претензий или исков со стороны третьих лиц в связи с размещённым объявлением.

6.3. Пользователь самостоятельно несёт ответственность перед третьими лицами за любые нарушения их прав, возникшие в результате размещения объявления.

## **7. Последствия нарушения условий Соглашения**

При нарушении Пользователем условий Соглашения Компания вправе применить следующие меры:

- 7.1. Отклонить или удалить объявление без предварительного уведомления.
- 7.2. Ограничить доступ к функционалу сайта частично или полностью.
- 7.3. Приостановить действие учётной записи на срок до устранения нарушений.
- 7.4. В случае грубых или неоднократных нарушений — заблокировать учётную запись бессрочно и удалить все объявления Пользователя.
- 7.5. В случае выявления фактов мошенничества или иных противоправных действий — передать информацию в правоохранительные органы.

## **8. Права и обязанности Компании**

8.1. Компания вправе:

- модерировать объявления перед публикацией или после неё;
- отклонить или удалить объявление, не соответствующее требованиям Соглашения;
- ограничить доступ Пользователя к сайту при нарушении им условий Соглашения.

8.2. Компания не несёт ответственности за:

- достоверность размещённой Пользователем информации;
- исполнение обязательств по сделкам, заключённым на основе объявлений;
- любые убытки, возникшие у Пользователя или третьих лиц в результате использования сайта.

Требования к объявлениям о продаже или аренде недвижимости содержатся в Соглашении об информационном сотрудничестве, расположенном на Сайте по адресу: <https://www.realestate.ru/documents/soglashenie-ob-informacionnom-sotrudnichestve.pdf>

## **9. Согласие на обработку персональных данных**

9.1. Размещая объявление на сайте, Пользователь добровольно даёт своё **явное согласие** на обработку следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество; контактные данные (телефон, e-mail); IP-адрес; иная информация, предоставленная Пользователем.

11.2. Обработка персональных данных осуществляется в целях:

- предоставления доступа к функционалу сайта; модерации и публикации объявлений;
- коммуникации с Пользователем; аналитики и улучшения работы сайта; соблюдения требований законодательства РФ.

9.3. Согласие действует до момента его отзыва Пользователем путём направления письменного уведомления на электронный адрес: [portal@realestate.ru](mailto:portal@realestate.ru).

9.4. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных».

## **10. Согласие на размещение объявления и использование данных**

10.1. Размещая объявление, Пользователь предоставляет Агрегатору **бессрочное, безвозмездное, неисключительное право** на:

- публикацию объявления на сайте и в его мобильных приложениях;

- распространение объявления через любые каналы связи;
- использование информации и материалов, содержащихся в объявлении, в рекламных и маркетинговых целях;

- обработку, копирование, редактирование, хранение и архивирование данных.

Пользователь подтверждает, что обладает всеми необходимыми правами на размещаемую информацию и материалы, включая фотографии и описания.

В предмет согласия Пользователя на право на публикации объявления входят:

- тип сделки: [продажа/аренда];
- объект недвижимости: [квартира/дом/участок/коммерческая недвижимость и т. д.];
- адрес объекта: [полный адрес];
- характеристики объекта: [площадь, количество комнат, этаж и т. д.];
- цена: [сумма] руб.;
- описание объекта: [текст описания];
- фотографии объекта: [количество фотографий];
- контактные данные для связи: [телефон, e mail].

Права Компании в отношении размещённого объявления:

- публикация объявления на Сайте и в его мобильных приложениях;
- распространение объявления через любые каналы связи (в т.ч. в социальных сетях, мессенджерах, партнёрских площадках);
- использование информации и материалов, содержащихся в объявлении (включая фотографии, тексты, контактные данные), в рекламных и маркетинговых целях;
- обработка, копирование, редактирование (в части форматирования и оптимизации для публикации), хранение и архивирование данных;
- предоставление доступа к объявлению неограниченному кругу лиц;
- создание аналитических и статистических отчётов на основе данных объявления без раскрытия персональных данных Пользователя в явном виде.

## 11. Заключительные положения

11.1. Споры, возникающие из настоящего Соглашения, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

11.2. Все уведомления и сообщения в рамках Соглашения направляются через личный кабинет на сайте или на указанный Пользователем адрес электронной почты [portal@realestate.ru](mailto:portal@realestate.ru).

---

### Принятие Соглашения

Размещая объявление на сайте <https://www.realestate.ru>, Пользователь подтверждает, что:

- ознакомился с условиями настоящего Соглашения и полностью их принимает;
- даёт согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с разделом 11;
- предоставляет Компании права на использование размещённых данных.

### Компания: Контактная информация

По вопросам, связанным с обработкой персональных данных, Пользователь может обращаться:

Оператор: ООО «РЕАЛ ЭСТЕЙТ. РУ»  
ИНН 7703545917 ОГРН 1057746512010  
127006, ул. Садовая-Триумфальная, дом 4/10, квартира 44  
Адрес электронной почты для обращений: [portal@realestate.ru](mailto:portal@realestate.ru)

---