

## **Соглашение об информационном сотрудничестве**

Настоящий документ представляет собой предложение (оферту) Общества с ограниченной ответственностью ООО «Реал Эстейт. ру». 127006, ул. Садовая-Триумфальная, дом 4/10, квартира 44, 7703545917/771001001) (далее — «realestate.ru») заключить Соглашение об информационном сотрудничестве (далее — «Соглашение») по вопросам информационного сотрудничества в сети Интернет в соответствии с целями и предметом, изложенными ниже.

### **1. Термины и определения**

1.1. В целях настоящего Соглашения нижеприведенные термины используются в следующем значении:

*Автор объявления* — лицо, разместившее Объявление в Базе данных в соответствии с условиями настоящего Соглашения (1) через непосредственное взаимодействие с интерфейсом прикладной программы «realestate.ru»; или (2)

*Данные* — информация об объекте недвижимости вне зависимости от ее содержания и формы представления, в том числе тексты, фотографии, графические и иные изображения, звуковое и музыкальное сопровождение, аудиовизуальные произведения, а также контактные и иные данные, указанные Автором объявления.

*Личный кабинет* — интерфейс прикладной программы «realestate.ru» (учетная запись), предоставляющий Автору объявления возможность загрузки Объявлений в Базу данных.

*Объявление* — информационное сообщение о продаже или сдаче в аренду жилых помещений (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), а также земельных участков и объектов коммерческой недвижимости, размещенное Автором объявления в Базе данных, адресованное неопределенному кругу лиц.

*Политика конфиденциальности* — документ «Политика конфиденциальности», доступный для ознакомления по адресу: <https://www.realestate.ru/documents/politika-konfidencialnosti/>

*База данных* — база данных «realestate.ru», которая представляет собой совокупность Объявлений, систематизированных таким образом, что эти Объявления могут быть найдены и обработаны с помощью ЭВМ, и доступная в том числе (1) в сети Интернет по адресу: <https://www.realestate.ru/>

*Стороны* — ООО «Реал Эстейт. ру» и Автор объявления.

### **2. Предмет Соглашения**

2.1. ООО «Реал Эстейт. ру» предоставляют Автору объявления возможность в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением разместить Объявления в Базе данных: realestate.ru

2.1.1. через непосредственное взаимодействие с интерфейсом прикладной программы «realestate.ru»;

2.2. Настоящее Соглашение не создает и не подразумевает никаких денежных обязательств Сторон или осуществления Сторонами расчетов.

2.3. Некоторые Объявления, размещенные в Базе данных Авторами, которые являются физическими лицами, могут оставаться неактивными в некоторых регионах. Порядок активации Объявлений регулируется Лицензионным соглашением на использование прикладной программы «realestate.ru», размещенным по адресу: <https://www.realestate.ru/documents/licenzionnoe-soglashenie/>

### **3. Момент заключения и срок действия Соглашения**

3.1. Соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента, когда:

3.1.1. Автор объявления заполнил заявку на размещение Объявления в Базе данных или начало Экспорта по установленной форме и совершил в интерфейсе прикладной программы «realestate.ru» определенные действия, необходимые для размещения Объявления в Базе данных или начала Экспорта; или

- 3.1.2. Автор объявления передал Данные в соответствии с условиями Соглашения.
- 3.2. Соглашение действует с момента его заключения непрерывно в течение всего срока размещения хотя бы одного Объявления в База данных и осуществления Экспорта (в зависимости от того, какой срок длится дольше).
- 3.3. Следующие документы являются неотъемлемой частью Соглашения:
- 3.3.1. Пользовательское соглашение (<https://www.realestate.ru/documents/polzovatelskoe-soglashenie/>);
- 3.3.2. Политика конфиденциальности (<https://www.realestate.ru/documents/politika-konfidencialnosti/>);
- 3.3.3. Лицензионное соглашение (<https://www.realestate.ru/documents/licenzionnoe-soglashenie/>);
- Совершение Автором объявления действий, направленных на размещение Объявления в База данных (п. 3.1 Соглашения) означает полное и безоговорочное согласие Автора объявления с условиями этих документов. Любая ссылка на Соглашение в тексте Соглашения является также ссылкой на эти документы.

#### **4. Размещение, изменение и удаление Объявлений**

- 4.1. Автор объявления обязуется включать в состав Объявлений, размещаемых в Базе данных, только актуальные и достоверные Данные, и поддерживать актуальность и достоверность Данных в течение всего срока размещения Объявлений в Базе данных.
- 4.2. Автор объявления обязуется обеспечить полное соответствие Объявлений Требованиям к Объявлениям в течение всего срока размещения Объявлений в Базе данных.
- 4.3. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе отказать в размещении в Базе данных любого Объявления, а также приостановить или прекратить размещение Объявления в Базе данных в любой момент, по своему усмотрению, без указания причины, в том числе при любом нарушении Автором объявления Требований к объявлениям или иных условий Соглашения.
- 4.4. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе в любой момент проверить соответствие любого Объявление условиям Соглашения. Такая проверка может включать непосредственное взаимодействие с Автором объявления по предоставленным им контактными данным, а также запрос у Автора объявления документов, подтверждающих права на продажу или сдачу в аренду указанного в Объявлении объекта недвижимости. Автор объявления настоящим выражает свое согласие на обращение к нему по предоставленным им контактными данным в целях осуществления такой проверки, и обязуется оказать ООО «Реал Эстейт. ру» содействие при ее проведении.
- 4.5. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе привлекать третьих лиц для исполнения любой своей обязанности и/или реализации любого своего права по Соглашению, в том числе для проверки соответствия Объявлений условиям Соглашения.
- 4.6. Ничто в Соглашении не создает обязательства ООО «Реал Эстейт. ру» разместить Объявление в Базе данных.
- 4.7. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе привлекать третьих лиц для отображения либо разрешать третьим лицам отображение отдельных Объявлений, Данных или фрагментов Данных на интернет-сайтах, в мобильных приложениях или сервисах таких третьих лиц.
- 4.8. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе вносить в любые Данные любые изменения по собственному усмотрению, в том числе, но не ограничиваясь, дополнять их информацией о планировке объекта, а также сведениями об объекте недвижимости, полученными из публичных реестров.
- 4.9. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе получать доступ к данным, получаемым в результате телефонных переговоров на подменный телефонный номер, устанавливаемом автоматически (при наличии технической возможности), Автора объявления с пользователем, в рамках настоящего Соглашения. Автор объявления даёт полное и безоговорочное согласие на доступ ООО «Реал Эстейт. ру» к таким телефонным переговорам, включая прослушивание и запись телефонных переговоров.

4.10. Автор объявлений соблюдает тайну телефонных переговоров, осуществленных по подменным номерам, автоматически устанавливаемых в Объявлениях, и не предоставляет доступ к таким переговорам иным лицам.

4.11. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе размещать Объявления (как полностью, так и отдельные Данные, за исключением Данных, предусмотренных п. 4.12 настоящего Соглашения) в специальном архивном разделе Базы данных в информационных целях в том числе после того, как соответствующее Объявление было снято с размещения в основном разделе Базы данных.

4.12. Любые предусмотренные Соглашением обязательства ООО «Реал Эстейт. ру» не раскрывать Данные третьим лицам не распространяются на информацию, которая:

4.12.1. является или впоследствии стала общедоступной без нарушения ООО «Реал Эстейт. ру» своих обязательств по Соглашению;

4.12.2. получена ООО «Реал Эстейт. ру» от третьего лица без нарушения ими своих обязательств по Соглашению;

4.12.3. была самостоятельно разработана и/или получена ООО «Реал Эстейт. ру» без использования Данных Автора объявлений, в отношении которых установлено обязательство ООО «Реал Эстейт. ру» не раскрывать их третьим лицам;

4.12.4. была известна ООО «Реал Эстейт. ру» до предоставления Данных Автором объявлений;

4.12.5. подлежит раскрытию для соблюдения ООО «Реал Эстейт. ру» и/или их аффилированными лицами требований применимого законодательства, судебных или иных государственных органов или фондовой биржи, или иных обязательных к исполнению предписаний.

## **5. Личный кабинет**

5.1. При условии прохождения регистрации и авторизации ООО «Реал Эстейт. ру» могут предоставить Автору объявления Личный кабинет с целью просмотра информации о размещенных Объявлениях и управления Объявлениями (в том числе размещения новых Объявлений).

5.2. Автор объявления обязуется сохранять конфиденциальность авторизационных данных, необходимых для доступа в Личный кабинет (логина и пароля). Все действия, осуществленные Автором объявления через Личный кабинет с использованием логина и пароля Автора объявления, считаются осуществленными Автором объявления. Автор объявления самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за все действия, совершенные с использованием логина и пароля Автора объявления.

5.3. Личный кабинет предоставляется на условиях «как есть». ООО «Реал Эстейт. ру» не предоставляют никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы Личного кабинета или его отдельных компонентов и/или функций, соответствия Личного кабинета конкретным целям Автора объявления, не гарантирует достоверность, точность, полноту и своевременность отображаемой в Личном кабинете информации, а также не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в Соглашении.

5.4. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе в любой момент приостановить или прекратить доступ Автора объявления в Личный кабинет или к отдельным функциям в Личном кабинете, в том числе по техническим причинам (например, при проведении профилактических работ), а также в случае нарушения Автором объявления условий Соглашения.

## **6. Права на использование Данных**

6.1. В целях Соглашения Автор объявления разрешает ООО «Реал Эстейт. ру» использовать Данные и их фрагменты любыми способами в рамках исполнения своих обязанностей и реализации своих прав по Соглашению, в том числе осуществлять их воспроизведение, распространение, переработку, доведение до всеобщего сведения, внесение изменений, сокращений и дополнений, снабжение иллюстрациями, комментариями или какими бы то ни было пояснениями, извлечение отдельных материалов

и их последующее использование, включение и использование в составе сложных объектов и составных произведений, в том числе в базах данных.

6.2. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе использовать результаты интеллектуальной деятельности, входящие в состав Данных (в том числе тексты и изображения) без указания имен или псевдонимов их авторов.

6.3. Автор объявления настоящим дает ООО «Реал Эстейт. ру» согласие на использование любых средств индивидуализации (в том числе фирменных наименований, товарных знаков, коммерческих обозначений и логотипов), включенных им в состав Данных, любым способом в рамках исполнения своих обязанностей и реализации своих прав по Соглашению.

6.4. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе передавать Данные (их фрагменты) третьим лицам в соответствии в целях исполнения своих обязанностей и/или реализации своих прав по Соглашению, и предоставлять указанным третьим лицам права на использование Данных, предусмотренные Соглашением (с учетом обязательств ООО «Реал Эстейт. ру», предусмотренных п. 4.12 Соглашения).

6.6. Предоставленное ООО «Реал Эстейт. ру» разрешение на использование Данных действует без ограничения территории в течение всего срока действия исключительных прав на объекты авторского права, входящие в состав Данных.

## **7. Персональная информация**

7.1. Персональная информация Автора объявлений (включая, но не ограничиваясь персональными данными Автора объявлений и иной конфиденциальной информацией об Авторе объявлений), в том числе персональная информация, которая была предоставлена Автором объявлений третьим лицам, привлеченным ООО «Реал Эстейт. ру» для исполнения своих обязанностей и реализации своих прав по Соглашению, в том числе в рамках телефонных переговоров Автора объявлений с такими третьими лицами, а также информация, которая была указана Автором в отношении 3-их лиц, может передаваться аффилированным лицам ООО «Реал Эстейт. ру» и использоваться ООО «Реал Эстейт. ру» и его аффилированными лицами на условиях и для целей, определенных в Политике конфиденциальности.

7.2. Автор объявления настоящим дает ООО «Реал Эстейт. ру» согласие на размещение в публичном доступе в сети Интернет своих контактных данных (в том числе фамилии, имени, номера телефона Автора объявления) и изображения Автора объявления при размещении Объявления в Базе данных, а также гарантирует, что соответствующее надлежащее согласие получено у 3-их лиц, в отношении которых Автор разместил информацию и/или изображение в объявлении.

7.3. Автор объявления настоящим дает ООО «Реал Эстейт. ру» согласие на направление на электронную почту и/или номер телефона, указанные Автором объявления при регистрации и/или в любом Объявлении, сообщения рекламного характера, информационные сообщения в целях взаимодействия Сторон в рамках настоящего Соглашения.

ООО «Реал Эстейт. ру» имеет право привлекать для направления сообщений рекламного характера, информационных сообщений в целях взаимодействия Сторон в рамках настоящего Соглашения, технического подрядчика ООО «» (ИНН).

## **8. Гарантии и ответственность**

8.1. Автор объявления заверяет и гарантирует, что:

8.1.1. Автор объявления обладает правами на Данные и их фрагменты в объеме, достаточном для их использования ООО «Реал Эстейт. ру» в соответствии с условиями Соглашения;

8.1.2. Данные не обременены какими-либо правами третьих лиц;

8.1.3. Никакое использование Данных при размещении Объявлений в Базе данных не требует выплаты третьим лицам какого-либо вознаграждения, либо Автор объявления

самостоятельно осуществил все необходимые выплаты такого вознаграждения и у ООО «Реал Эстейт. ру» не возникнет обязательств осуществить такие выплаты;

8.1.4. Автор объявления получил все необходимые разрешения от третьих лиц на использование ООО «Реал Эстейт. ру» Данных в соответствии с условиями настоящего Соглашения, и обязуется предоставлять ООО «Реал Эстейт. ру» указанные разрешения не позднее 3 (трех) дней со дня получения соответствующего требования;

8.1.5. содержание Данных полностью соответствует нормам действующего законодательства и не нарушает каких-либо прав третьих лиц.

8.2. Автор объявления обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать любые претензии, иски и предписания третьих лиц (в том числе государственных органов), связанных с Данными, их размещением в Базе данных и/или использованием ООО «Реал Эстейт. ру» в объеме, предусмотренном Соглашением, а также возместить ООО «Реал Эстейт. ру» потери, равные размеру любых убытков, штрафов, компенсаций, расходов и иных выплат, которые ООО «Реал Эстейт. ру» будут обязаны совершить в рамках урегулирования соответствующей претензии, иска или предписания.

8.3. Автор объявления самостоятельно несет ответственность за соблюдение требований действующего законодательства при размещении Объявлений в Базе данных и в отношении Данных, в том числе за соблюдение требований законодательства о персональных данных, об интеллектуальной собственности, о конкуренции, но не ограничиваясь вышеперечисленным, а также за достоверность сведений, указанных им при регистрации на ООО «Реал Эстейт. ру» и содержащихся в Объявлениях.

8.4. ООО «Реал Эстейт. ру» ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности за:

8.4.1. какие-либо действия или бездействие любых третьих лиц, и какие-либо обстоятельства, являющиеся прямым или косвенным результатом таких действий или бездействия;

8.4.2. какие-либо убытки или потери Автора объявления и/или третьих лиц вне зависимости от того, могли ООО «Реал Эстейт. ру» предвидеть возможность таких убытков или нет;

8.5. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе заблокировать для Автора объявлений возможность размещения Объявлений и/или иного использования Базы данных при неоднократном нарушении условий Соглашения, в том числе Требований к Объявлениям.

## **9. Изменение Соглашения**

9.1. Текст настоящего Соглашения в действующей редакции размещен в сети Интернет по адресу: <https://www.realestate.ru/documents/soglashenie-ob-informacionnom-sotrudnichestve/>

9.2. ООО «Реал Эстейт. ру» вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Соглашение. Изменения вступают в силу с момента их опубликования, если иной срок их вступления в силу не определен дополнительно при публикации.

9.3. В случае несогласия Автора объявления с изменениями, внесенными ООО «Реал Эстейт. ру» в Соглашение, Автор объявления вправе уведомить об этом ООО «Реал Эстейт. ру», что признается расторжением Соглашения в одностороннем порядке, если иное соглашение по спорному вопросу не будет достигнуто Сторонами дополнительно. Если Автор объявления не уведомил ООО «Реал Эстейт. ру» о своем несогласии с внесенными изменениями, изменения считаются безоговорочно принятыми Автором объявления и применяются к отношениям Сторон по Соглашению.