

Лицензионное соглашение

1. Термины

1.1. Для целей настоящего документа приведенные ниже термины имеют следующие значения:

- **Лицензия** — настоящее лицензионное соглашение, заключенное между Правообладателем и Лицензиатом посредством Акцепта Лицензии, содержащее все необходимые и существенные условия лицензионного договора о предоставлении права использования базы данных и прикладной программы «realestate.ru» и доступное в открытом доступе в сети Интернет по адресу: «<https://www.realestate.ru>».
- **База данных** — база данных «realestate.ru», которая представляет собой совокупность Объявлений, систематизированных таким образом, что эти Объявления могут быть найдены и обработаны с помощью ЭВМ. **Исключительное право на Базу данных принадлежит Правообладателю.**
- **Программа** — совокупность данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других компьютерных устройств, в целях получения определенного результата, предоставляющая возможность вносить изменения в Базу данных. Частью Программы является учетная запись Лицензиата (интерфейс Программы), посредством которой Лицензиат получает доступ к Сервису, Базе данных, Данным статистики и иной информации. Исключительное право на Программу принадлежит Правообладателю. Описание данных и команд, право использования которых предоставляется Пользователю в рамках Программы, указано в Лицензии.
- **Объявления** — данные справочно-информационного характера об объектах Коммерческой, Вторичной недвижимости и Жилой недвижимости, предоставляемые и размещаемые на условиях «Соглашения об информационном сотрудничестве» и формате Yandex.
- **Коммерческая недвижимость** — объекты капитального строительства, включая объекты незавершенного строительства, временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки, а также земельные участки и части земельных участков, которые могут быть использованы для осуществления предпринимательской деятельности.
- **Вторичная недвижимость** — жилые помещения, в том числе квартиры, части квартир, жилые дома, части жилых домов, комнаты, доли в праве общей собственности на недвижимое имущество апартаменты, лофты и т.п., земельные участки, а также объекты гаражного назначения (гаражи) и предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), предлагаемые к продаже или долгосрочной аренде (от одного календарного месяца) на Сервисе.
- **Жилая недвижимость** — квартиры в жилом доме, предлагаемые к продаже на Сервисе.
- **Лицензиат** — физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществивший Акцепт и использующий Базу данных и Программу.
- **Правообладатель** — ООО «Реал Эстейт Ру», являющееся правообладателем исключительного права на Базу данных и Программу.
- **Сервис** — сервис «realestate.ru», доступный по адресу «<https://www.realestate.ru>» и на иных ресурсах, в приложениях и сервисах Правообладателя, его партнеров и аффилированных лиц, предоставляющий Пользователям возможность автоматической обработки и систематизации Объявлений, а также поиска Объявлений на Сервисе. Географические регионы Объявлений на Сервисе определяются Правообладателем в одностороннем порядке.
 - Соглашение об информационном сотрудничестве — документ, опубликованный в сети Интернет по адресу <https://www.realestate.ru/documents/soglashenie-ob-informacionnom-sotrudnichestve/>
 - Стороны — Лицензиат и Правообладатель.

- Акцепт Лицензии — полное и безоговорочное принятие Лицензиатом Лицензии на условиях раздела 10.
 - 1.2. В Лицензии могут быть использованы термины, не определенные в п. 1.1. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Лицензии. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Лицензии следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь — документами «Соглашение об информационном сотрудничестве», во вторую очередь — действующим законодательством, затем — сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет.

2. Предмет Лицензии

- 2.1. Правообладатель понес существенные финансовые, материальные, организационные и иные затраты для создания Базы Данных и является обладателем исключительного права изготовителя Базы данных (ст. 1334 ГК РФ).
- 2.2. Правообладатель на условиях простой (неисключительной) лицензии предоставляет Лицензиату право использования Базы данных путем извлечения из Базы данных Объявлений и их последующего использования с помощью Программы в объеме и с учетом ограничений, предусмотренных Лицензией.
- 2.3. Правообладатель на условиях простой (неисключительной) лицензии предоставляет Лицензиату право использования Программы путем применения Программы по функциональному назначению в целях получения доступа к Базе данных, в целях изменения Базы данных путем создания, редактирования, управления Объявлениями и их размещения в Базе данных, а также использования специальных функций Программы, таких как подменный телефонный номер.
- 2.4. Использование данных и команд Программы возможно только при наличии доступа к сети Интернет. Лицензиат самостоятельно получает и оплачивает такой доступ на условиях и по тарифам своего оператора связи или провайдера доступа к сети Интернет.
- 2.5. Действие настоящей Лицензии распространяется на все последующие обновления/новые версии Программы и Базы данных.

3. Условия использования Программы и Базы данных

- 3.1. Получая право использования Базы данных или используя Программу любым образом, Лицензиат выражает свое полное и безоговорочное согласие со всеми условиями Лицензии.
- 3.2. Настоящая Лицензия может изменяться Правообладателем в одностороннем порядке в допустимых действующим законодательством пределах. Уведомление Лицензиата о внесенных изменениях в условия настоящей Лицензии публикуется на странице: <https://www.realestate.ru/documents/licenzionnoe-soglashenie/>. **Указанные изменения в условиях Лицензии вступают в силу с даты их публикации, если иное не оговорено в соответствующей публикации. Лицензиат обязан ознакомиться с действующей редакцией Лицензии при очередном использовании Программы.** Для Лицензиатов — физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей) в случае, если одностороннее изменение Лицензии в силу закона недопустимо, то такие изменения вступают в силу для Лицензиата при выражении им согласия любым способом, свидетельствующим об этом, в том числе, при совершении Акцепта, либо при очередном использовании Программы.
- 3.3. Использование Базы данных и Программы разрешается только на условиях настоящей Лицензии. Если Лицензиат не принимает условия Лицензии в полном объеме, Лицензиат не имеет права использовать Базу данных и Программу в каких-либо целях. Использование Базы данных и Программы с нарушением (невыполнением) какого-либо из условий Лицензии запрещено.
- 3.4. Используя Базу данных и Программу, Лицензиат соглашается с тем, что неотъемлемой частью настоящей Лицензии являются следующие документы, условия которых в полной мере распространяются на использование Базы данных и Программы:

- «Пользовательское соглашение», опубликованный в сети Интернет по адресу <https://www.realestate.ru/documents/polzovatelckoe-soglashenie/>
- Политика конфиденциальности», опубликованный в сети Интернет по адресу: <https://www.realestate.ru/documents/politika-konfidencialnosti/>
- «Соглашение об информационном сотрудничестве», опубликованный в сети Интернет по адресу: <https://www.realestate.ru/documents/soglashenie-ob-informacionnom-sotrudnichestve/>

4. Пределы использования Базы данных и Программы

4.1. Право использования Базы данных и Программы предоставляется Правообладателем при условии выполнения Лицензиатом всех ниже указанных действий:

- регистрации Лицензиата на realestate.ru;
- Акцепт Лицензиатом Лицензии;

4.2. За исключением использования в объёмах и способами, прямо предусмотренными настоящей Лицензией или законодательством РФ, Лицензиат не имеет права изменять, декомпилировать, дизассемблировать, дешифровать и производить иные действия с объектным кодом Программы, имеющие целью получение информации о реализации алгоритмов, используемых в Программе, создавать производные произведения с использованием Программы, а также осуществлять (разрешать осуществлять) иное использование Программы, любых компонентов Программы и прочих данных, без письменного согласия Правообладателя.

4.3. Лицензиат не имеет права воспроизводить и распространять Базу данных и Программу в коммерческих целях (в том числе за плату) без письменного согласия Правообладателя.

4.4. Лицензиат не имеет права распространять Базу данных Программу в виде, отличном от того, в котором он её получил, без письменного согласия Правообладателя.

4.5. Лицензиат не вправе изменять и/или удалять наименование Базы данных и Программы, знак охраны авторского права (copyright notice) или иные указания на Правообладателя.

4.6. Правообладатель самостоятельно определяет любые правила, лимиты и ограничения (технические, юридические, организационные или иные) на использование Программы в целом, Объявлений, либо Базы данных. Указанные правила, лимиты и ограничения могут быть различными для различных категорий Пользователей.

4.7. Размещение Объявления и/или каких-либо изменений в Объявлениях Лицензиатом в Базе данных ни при каких обстоятельствах не означает подтверждение Правообладателем права Лицензиата и/или предоставление Правообладателем Лицензиату права на какое-либо использование в таком Объявлении, в том числе изображений, объектов интеллектуальной собственности третьих лиц. **Всю ответственность за такое использование и любые последствия такого использования, равно как и за содержание Объявления и его соответствие требованиям законодательства РФ Лицензиат несет самостоятельно в соответствии с условиями раздела 11 Лицензии.**

5. Права и обязанности Правообладателя

5.1. Правообладатель обязуется предоставить Лицензиату возможность реализации прав использования Базы данных и Программы в соответствии с условиями настоящей Лицензии.

5.2. Возможность использования Пользователем активированных данных и команд Программы может быть прекращена в следующих случаях:

5.2.1. истечения срока использования активированных Пользователем данных и команд Программы;

5.2.2. исключения из Базы данных Объявлений Лицензиатом;

5.2.3. нарушения Лицензиатом условий настоящей Лицензии, в том числе принятых на себя Лицензиатом гарантий, и/или Соглашения об информационном сотрудничестве.

5.3. Правообладатель вправе безвозмездно и бессрочно использовать любым законным способом, в том числе указанным в ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации,

Объявления, включенные Лицензиатом в Базу данных, для целей исполнения настоящей Лицензии, их размещения в Базе данных, а также в рекламных или маркетинговых материалах для привлечения внимания Пользователей к Объявлениям и к Сервису.

5.4. Правообладатель вправе самостоятельно и без уведомления Лицензиата удалить Объявления, размещенные Лицензиатом в Базе данных в случае: (а) если относительно таких данных у Правообладателя имеются или, по мнению Правообладателя, могут появиться жалобы со стороны третьих лиц или других Лицензиатов; (в) если размещение Лицензиатом таких Объявлений нарушает условия настоящей Лицензии и/или Соглашения об информационном сотрудничестве.

5.5. Правообладатель имеет право отправлять Лицензиату информационные, в том числе рекламные сообщения, в том числе сообщения, касающиеся Лицензии, включая, но не ограничиваясь, по электронной почте, в виде пуш-уведомлений и смс — сообщения. Лицензиат также в соответствии с ч. 1 ст. 18 Федерального закона «О рекламе» дает свое согласие на получение сообщений рекламного характера. Лицензиат вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера путем использования соответствующей команды Программы.

5.6. Правообладатель имеет право:

5.6.1. Временно приостановить доступ к Программе и/или Базе данных по техническим, технологическим или иным причинам на время устранения таких причин.

5.6.2. Получать доступ к данным, получаемым в результате телефонных переговоров на подменный телефонный номер / Целевой телефонный номер Лицензиата с Пользователем, для исполнения своих обязательств по настоящей Лицензии. Лицензиат даёт полное и безоговорочное согласие на доступ Правообладателя к таким телефонным переговорам, включая прослушивание и запись телефонных переговоров, в целях исполнения Лицензии.

5.6.3. Менять предоставленный Целевой телефонный номер в одностороннем порядке.

5.7. В целях стимулирования интереса Лицензиатов к использованию Программы Правообладатель вправе проводить маркетинговые мероприятия, в рамках которых предоставлять Лицензиатам возможность использования Программы с данными и командами (здесь и далее в настоящему пункте – в т.ч. несколькими различными данными и командами), определяемыми Правообладателем из числа предусмотренных Лицензией, без взимания дополнительного вознаграждения за использование Программы. В указанном случае информация об использовании Лицензиатом Программы с такими данными и командами доводится до Лицензиата в интерфейсе Программы. Лицензиат имеет возможность отказаться от использования Программы с такими данными и командами, направив соответствующее обращение через форму обратной связи. В случае, если Лицензиат не отказался от использования Программы с такими данными и командами указанным выше способом, то он соглашается с тем, что использование им Программы осуществляется им с такими данными и командами.

6. Права и обязанности Лицензиата

6.1. Лицензиат обязуется ознакомиться с текстом Лицензии до момента Акцепта Лицензии.

6.2. Лицензиат обязуется не передавать полученные по настоящей Лицензии права использования Базы данных и Программы (сублицензия) какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Правообладателя.

6.3. Лицензиат обязуется не вносить изменений в Базу данных с использованием объектов, нарушающих предусмотренные законодательством права третьих лиц или неопределенного круга лиц (в том числе, но не ограничиваясь, заимствованные без получения согласия правообладателя материалы, в том числе фотографии, тексты и др).

6.4. Лицензиат не вправе передавать свои права по Договору какой-либо третьей стороне.

6.5. Лицензиат несет ответственность за достоверность информации, размещенной в Объявлении, а также гарантирует, что вся информация, все графические изображения, использованные в Объявлении не нарушают никаких прав любых третьих лиц.

7. Условия об интеллектуальных правах.

7.1. База данных и Программа являются объектами исключительных прав, все права на эти объекты защищены.

7.2. Кроме случаев, прямо установленных настоящей Лицензией, а также действующим законодательством Российской Федерации, База данных и/или Программа не могут быть скопированы (воспроизведены), переработаны, распространены, опубликованы, скачаны, переданы, проданы или иным способом использованы целиком или по частям без предварительного разрешения Правообладателя.

7.3. Любое использование Базы данных и Программы, кроме разрешенного в настоящей Лицензии или в случае явно выраженного согласия Правообладателя на такое использование, без предварительного письменного разрешения Правообладателя, категорически запрещено.

7.4. Ничто в настоящей Лицензии не может быть рассмотрено как отчуждение Лицензиату исключительных прав на Базы данных и Программу.

8. Гарантии

8.1. База данных и Программа предоставляются на условиях «как есть» (as is). Правообладатель не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы Базы данных и/или Программы или отдельных их компонентов и/или функций, соответствия Базы данных и/или Программы конкретным целям и ожиданиям Лицензиата, не гарантирует достоверность, точность, полноту и своевременность Базы данных, Программы и/или Объявлений, а также не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в настоящей Лицензии.

8.2. Лицензиат гарантирует, что:

8.2.1. он полностью ознакомился с условиями настоящей Лицензии, понимает их значение и последствия своих действий по заключению настоящей Лицензии;

8.2.2. он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящей Лицензии;

8.2.3. он указал достоверные данные при регистрации на realestate.ru и достоверные реквизиты при оформлении платежных документов на оплату лицензионного вознаграждения;

8.2.4. он соблюдает тайну телефонных переговоров, осуществленных в процессе использования Программы и Базы данных, и не предоставляет доступ к таким переговорам иным лицам, за исключением Правообладателя.

8.2.5. размещаемые им в Базе данных Объявления не нарушают и не влекут за собой нарушение действующего законодательства РФ и/или прав третьих лиц.

8.3. Заверения Лицензиата, изложенные в настоящем разделе, являются заверениями об обстоятельствах, имеющих существенное значение для Правообладателя. Лицензиат соглашается с тем, что Правообладатель полагается на такие заверения при заключении и исполнении Лицензии.

9. Территория, Акцепт и срок действия Лицензии

9.1. Лицензиат вправе использовать Базу данных и Программу способами, описанными в настоящей Лицензии, на всей территории Российской Федерации.

9.2. Настоящая Лицензия действует с момента ее Акцепта Лицензиатом до ее расторжения или прекращения в соответствии с условиями Лицензии.

9.3. Лицензия может быть расторгнута:

9.3.1. по инициативе любой из Сторон в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения другой Стороной условий Лицензии с письменным уведомлением другой Стороны за 1 (один) календарный день до даты расторжения;

9.3.2. по инициативе Правообладателя в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением Лицензиата по электронной почте за 1 (один) календарный день до даты расторжения, за исключением случая, когда односторонний отказ от исполнения Лицензии по инициативе Правообладателя является недопустимым в силу законодательства РФ;

9.3.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.4. Для целей п. 9.3 настоящей Лицензии моментом расторжения настоящей Лицензии будет считаться дата, указанная в соответствующем уведомлении, а в случае ее отсутствия истечение соответствующего срока, за который должно быть направлено уведомление в соответствии с пп. 9.3.1 – 9.3.2 Лицензии.

9.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящей Лицензии, признанная в установленном порядке вступившей в силу решением суда, не влечет для Сторон недействительности Лицензии в целом.

9.6. К настоящей Лицензии и всем отношениям, связанным с использованием Базы данных и Программы, подлежит применению право Российской Федерации и любые претензии или иски, вытекающие из настоящей Лицензии или использования Базы данных и Программы, должны быть поданы и рассмотрены в суде в соответствии с законодательством РФ.

10. Ответственность

10.1. Правообладатель не несет ответственности за какие-либо прямые или косвенные последствия какого-либо использования или невозможности использования Программы или Базы Данных и/или ущерб, причиненный Лицензиату и/или третьим сторонам в результате какого-либо использования, неиспользования или невозможности использования Базы Данных или Программы или отдельных её компонентов и/или функций, в том числе из-за возможных ошибок или сбоев в работе Программы, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

10.2. Лицензиат несет ответственность в полном объеме за а) соблюдение всех требований законодательства, в том числе законодательства об интеллектуальной собственности, о конкуренции, но не ограничиваясь перечисленным, в отношении содержания и формы Объявлений, иные действия, осуществляемые им в рамках Лицензии; б) достоверность сведений, указанных им при регистрации на realestate.ru, а также иных предоставляемых им сведений и за достоверность гарантий и заверений Лицензиата, содержащихся в настоящей Лицензии.

10.3. Принимая во внимание условия настоящего соглашения (10.2, 10.5), Лицензиат обязуется своими силами и за свой счет разрешать споры и урегулировать претензии третьих лиц в отношении Объявлений, либо возместить убытки (включая судебные расходы), причиненные Правообладателю в связи с претензиями и исками, основанием предъявления которых явилось размещение Лицензиатом Объявлений в Базе данных. В случае если содержание, форма и/или размещение Объявлений явилось основанием для предъявления к Правообладателю предписаний по уплате штрафных санкций со стороны государственных органов, Лицензиат обязуется незамедлительно по требованию Правообладателя предоставить ему всю запрашиваемую информацию, содействовать Правообладателю в урегулировании предписаний, а также возместить все убытки (включая расходы по уплате штрафов), причиненные Правообладателю вследствие предъявления ему предписаний в результате размещения Объявлений Лицензиата в Базе данных.

10.4. Все вопросы и претензии, связанные с использованием/невозможностью Обществом с ограниченной ответственностью «»

использования Базы данных и Программы, а также возможным нарушением Базой данных и Программой законодательства и/или прав третьих лиц, должны направляться через форму обратной связи.

10.5. Лицензиат самостоятельно и в полном объеме несет предусмотренную законодательством ответственность как лицо, осуществившее с использованием предоставленных Программой и Сервисом возможностей приведение информации в готовую для распространения форму в виде Объявления, и гарантирует соответствие

составленных и предоставленных им для размещения Объявлений всем требованиям действующего законодательства.

10.6. Данные и команды Программы на Сервисе и в маркетинговых коммуникациях Правообладателя могут именоваться «опциями». Указанное наименование может использоваться исключительно для удобства Сторон и не влияет на толкование условий Лицензии.

ООО «Реал Эстейт. ру»

ИНН 7703545917

КПП 771001001

Р/с 40702810600120001466

К/с 30101810145250000411

Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525411

Юридический адрес: 127006, ул. Садовая-Триумфальная, дом 4/10, квартира 44

